

ООО "Гео-сервис"

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 217а.
Тел. 8-351-51-49-876



Проект планировки и межевания территории

Том 2

Материалы по обоснованию

для размещения линейного объекта:

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23;

квартал 101 части выделов 2,42;

квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

ППМТ 2025-03-04

г. Кыштым 2025 г.

Инв. Недубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Проект планировки и межевания территории

Том 2

Материалы по обоснованию

для размещения линейного объекта:

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного
объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу:
Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустов-
ское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23;
квартал 101 части выделов 2,42;
квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

ППМТ 2025-03-04

Заказчик	ООО «СЗ Уреньга-Резорт»
Исполнитель	ООО «Гео-сервис»
Руководитель	О.В.Матюшева
Разработчик	С.Н.Тыртышных

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Име. № подп.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ППМТ 2025-03-04					Лист
										2
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8.
2	Наименование объекта	Автомобильная дорога
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	-
4	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Уреньга-Резорт»
5	Проектная организация	ООО "Гео-сервис"
6	Автор проекта	Тыртышных Светлана Николаевна
7	Стадия	проект
8	Вид строительства	Капитальное строительство
9	Площадь земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта капитального строительства	74:25:0000000:15819:3У1 = 49457 кв.м
10	Адреса:	Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Садовая, д. 6, кв. 4
	Заказчик	ООО «СЗ Уреньга-Резорт»
	Телефон	8 912 772 99 99
	Проектная организация	г. Верхний Уфалей, ул. Ленина 137, каб. 217
	Телефон	8(35164)3-19-21

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № довл.	Взам. инв. №
Ине. № довл.	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04	Лист
						3

СОСТАВ ПРОЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация.....	6
2. Исходные данные.....	7
3. Основные характеристики территории проектирования.....	8
4. Обоснование размещения проектируемых объектов.....	9
5. Сведения о пересечениях планируемых объектов инженерной инфраструктуры с другими объектами капитального строительства.....	11
6. Территории с особыми условиями использования.....	11
7. Существующие охранные зоны	11
8. Мероприятия по безопасности при строительстве автодороги.....	15
9. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования.....	15
Вывод.....	16

Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры
- Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, в современном использовании
- Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

Общая документация

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Графические материалы: - Схема расположения элемента планировочной структуры - Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, в современном использовании - Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Общая документация					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04

Справка Руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил, санитарных, противопожарных норм.

Документация по проекту планировки и межевания территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Руководитель

О.В.Матюшева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					5	

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Заключения Главного управления лесами Челябинской области;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями 2017г);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями 2017г);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2007 г. № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018г.).
- Водный кодекс Российской Федерации от 12.04.2006 года №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
										6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					

Вид разрешенного использования: Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

Категория земель: земли лесного фонда.

ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз» был обследован лесной участок, испрашиваемый для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «автомобильная дорога» по адресному ориентиру: Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8 на площади 4,9457 га. Заявитель ООО «СЗ Уреньга-Резорт»

Таксационная характеристика испрашиваемого лесного участка согласно материалам таксации 2017 г. утвержденным приказом Главного управления лесами Челябинской области № 452 от 22.08.2017; лесохозяйственного регламента Златоустовского лесничества, утвержденного приказом Главного управления лесами № 320 от 23.06.2020:

Лесничество по свидетельству регистрации права	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас на, куб.м./га	Категория защитности
Златоустовское	65	23	0.9139	ЛЭП					Лесостепные
	101	2	0.5861	Прочие трассы					Леса 1 и 2 санзон охраны источн. водоснабж.
		42	0.01	Просека					
	100	27	3.1828	Прочие трассы					
		30	0.01	Просеки					
		11	0.1429	8Б1Ос1Е +П+Лп	8	2	0.6	190	
		8	0.1	7Б1Лп1Ос1С+Е	3	3	0.8	100	Водоохранная зона

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № инв.
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04	Лист
						9

Итого:			4,9457						
--------	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Испрашиваемый участок относится к защитным лесам, категория защитности: лесостепные леса 0,9139 га; леса 1 и 2 санзон охраны источников водоснабжения 3,9318 га, водоохранная зона 0,1 га. Итого 4,9457 га.

В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23 апреля 2022 года № 999-р «Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» использование лесного участка для строительства линейного объекта автомобильная дорога допускается дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия.

В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 года № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» строительство линейного объекта автомобильная дорога в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохраных зонах – разрешается.

Испрашиваемый участок имеет обременение по договорам аренды:

1)- правом постоянного (бессрочного) пользования от 21.11.2012 г. № 47 в целях заготовки древесины. Лесопользователь – УФСИН «ИК-25».

2)- правом постоянного (бессрочного) пользования от 30.12.2016 г. № 703-р в целях осуществления рекреационной деятельности. Лесопользователь - Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва № 1 имени С. И. Ишмуратовой Златоустовского городского округа».

- ООПТ нет.

- ОЗУ: полосы вдоль гребней на пл. 0,9139 га квартал 65 выд. 23

- Строительство линейного объекта на испрашиваемом лесном участке не противоречит регламенту Златоустовского лесничества, утвержденного приказом Главным управлением лесами Челябинской области № 320 от 23.06.2020 г.

- Частичное наложение испрашиваемого участка на лесные участки, переданные в пользование или образуемые в соответствии с ранее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истек или по которым ранее поступили обращения о согласовании схемы отсутствует.

На испрашиваемом участке потребуется рубка деревьев.

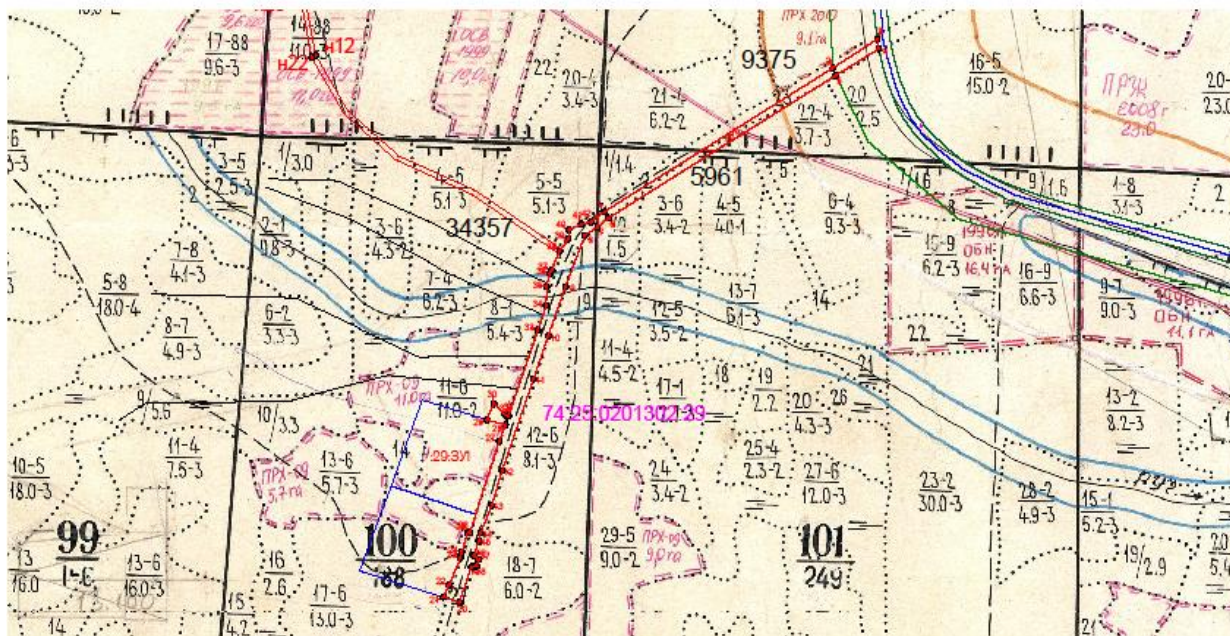
Лесной участок, общей площадью 4,9457 га расположенный: квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27, 30,11,8 Златоустовского участкового лесничества Златоустовского лесничества образуется из земельного участка 74:27:00000000:15819.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

										Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						10

ППМТ 2025-03-04

Чертеж лесного участка



Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок

5. Сведения о пересечениях планируемых объектов инженерной инфраструктуры с другими объектами капитального строительства

Проектируемый линейный объект: Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8 не имеют пересечения с объектами капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ППМТ 2025-03-04				Лист
				11

6. Территории с особыми условиями использования.

Зонами с особыми условиями использования территорий называют – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.07.2017)).

На рассматриваемом участке **отсутствуют** территории, подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- кладбища;
- скотомогильники.

На территории проектируемых линейных объектов **объекты археологического и культурного наследия**, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **отсутствуют**.

В областном органе охране объектов культурного наследия не имеется данных о присутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Существующие охранные зоны:

Установлены следующие охранные зоны:

Номер: **ЗОУИТ 74:00-6.90**
Вид: Зона с особыми условиями использования территории
Наименование: Граница второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

Согласно Распоряжения Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области № 775-р от 20.04.2015г. на территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					12

- размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной защитной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Запрещаются все работы, в том числе по разработке полезных ископаемых, включая магнетитовых руд, без согласования с центром государственного санитарного эпидемиологического надзора, при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Номер: **ЗОУИТ 74:25-6.1667**

Вид: Зона с особыми условиями использования территории

Наименование: Охранная зона «Цифровая система связи Москва-Хабаровск» общей протяженностью 7979 км (волоконно-оптическая линия связи К708) ВОЛС К708 Бакал - Златоуст на участке М11-Златоуст, протяженностью 31,58 км.

На основании Постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995 г. в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпа-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № довл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ППИМТ 2025-03-04					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						13

тельные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи.

В пределах охранной зоны разрешается:

а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра;

б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.

Согласно лесохозяйственному регламенту Златоустовского лесничества, утвержденного приказом Главного управления лесами № 320 от 23.06.2020 г., в границах которого расположен проектируемый участок, относится к лесам, расположенным в первом и втором поясах санзон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, квартале 101 части выдела 2,42, квартал 100 части выделов 27, 30,11,8 Златоустовского участкового лесничества Златоустовского лесничества.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
													14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04								

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно Статьи 114 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018)

1. К лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, относятся:

1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
											15
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04

2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);

4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).

С вступлением в силу Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ проведение сплошных рубок стало допускаться и в случаях, установленных ч. 5.1 ст. 21 ЛК РФ, а именно при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, которые осуществляются в целях: 1) осуществления работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых; 2) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; 3) строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов; 4) создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; 5) осуществления рекреационной деятельности; 6) осуществления религиозной деятельности.

Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к не покрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие пять лет вырубкам.

В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 град. предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га (п. 19 Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденных Приказом Рослесхоза от 14.12.2010 N 485).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Плмт 2025-03-04	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		16

Проектируемые охранные зоны:

Охранные зоны автомобильных дорог

Согласно Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Ст. 26. «Придорожные полосы автомобильных дорог» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей		Един. измер.	Значение показателей
Рассматриваемая территория		га	4,9457
Общее количество контуров земельных участков		шт.	1
Площадь земельных участков: : 15819:3У1		кв.м.	4,9457
Межевание территории			
	Количество формируемых земельных участков	шт.	1
	Площадь формируемого земельного участка 74:25:0000000:15819:3У1	кв. м	4,9457

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					17

8. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

На основании Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 2 февраля 2017 г. N 129н "Об утверждении Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ":

1. Правила по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ (далее - Правила) устанавливают государственные нормативные требования охраны труда, предъявляемые к организации и осуществлению основных процессов и работ, связанных с проведением строительства, реконструкции, ремонта и содержания дорог в исправном состоянии, эксплуатации используемых в указанных целях дорожной и строительной техники (далее - дорожная техника) и технологического оборудования, а также к процессам и работам, осуществляющимся на производственных объектах, обеспечивающих проведение дорожных строительных и ремонтно-строительных работ (далее - дорожные работы).

2. Требования Правил обязательны для исполнения работодателями - юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами (за исключением работодателей - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), при организации и осуществлении ими дорожных работ.

3. Ответственность за выполнение Правил возлагается на работодателя.

На основе Правил и требований технической (эксплуатационной) документации организации-изготовителя дорожной техники и технологического оборудования (далее - организация-изготовитель) работодателем разрабатываются инструкции по охране труда для профессий и (или) видов выполняемых работ, которые утверждаются локальным нормативным актом работодателя с учетом мнения соответствующего профсоюзного органа либо иного уполномоченного работниками, осуществляющими дорожные работы (далее - работники), представительного органа (при наличии).

4. В случае использования дорожной техники, применения материалов, технологической оснастки и оборудования, выполнения работ, требования к безопасному использованию, применению и выполнению которых не регламентированы Правилами, следует руководствоваться требованиями соответствующих нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, и требованиями технической (эксплуатационной) документации организации-изготовителя.

5. Работодатель обязан обеспечить:

1) безопасность выполнения дорожных работ, содержание дорожной техники и технологического оборудования в исправном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил и технической (эксплуатационной) документации организации-изготовителя;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					18	

2) обучение работников по охране труда и проверку знаний требований охраны труда;

3) контроль за соблюдением работниками требований инструкций по охране труда.

6. При эксплуатации дорожной техники, технологического оборудования и проведении дорожных работ на работников возможно воздействие следующих вредных и (или) опасных производственных факторов:

1) движущиеся транспортные средства, дорожная техника, грузоподъемные машины и механизмы, перемещаемые материалы;

2) подвижные части технологического оборудования, инструмента;

3) острые кромки, заусенцы и шероховатости на поверхности технологического оборудования, инструмента;

4) падающие предметы (элементы технологического оборудования) и инструмент;

5) повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;

6) повышенная загазованность воздуха рабочей зоны;

7) повышенная или пониженная температура поверхности технологического оборудования, материалов;

8) повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;

9) повышенные уровни шума на рабочем месте;

10) повышенный уровень вибрации;

11) повышенная или пониженная влажность воздуха;

12) повышенная или пониженная подвижность воздуха;

13) повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело работника;

14) повышенный уровень электромагнитных излучений;

15) повышенная напряженность электрического поля;

16) недостаточная освещенность рабочей зоны;

17) расположение рабочих мест на значительной высоте относительно поверхности земли (пола);

18) физические перегрузки;

19) нервно-психические перегрузки.

7. При организации выполнения работ, связанных с воздействием на работников вредных и (или) опасных производственных факторов, работодатель обязан принять меры по их исключению или снижению до уровней допустимого воздействия, установленных требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

При невозможности исключения или снижения уровней вредных и (или) опасных производственных факторов до уровней допустимого воздействия в связи с характером и условиями производственного процесса прове-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					19

дение работ без обеспечения работников соответствующими средствами индивидуальной защиты запрещается.

8. Работодатель вправе устанавливать дополнительные требования безопасности при выполнении работ, улучшающие условия труда работников.

**9. Мероприятия по внесению изменений в документы
территориального планирования**

Учесть размещение данных объектов в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- 1.Формирование границы земельного участка;
- 2.Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- 3. Координирование объекта землепользования;

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Единый Государственный Реестр Недвижимости.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					20

Чертеж зон с особыми условиями использования территории

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04	Лист
						21

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04			Лист
								22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					Лист
										23



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2025 г. № 1278-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт» (далее - заявитель), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 07.03.2025 года № 6:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории линейного объекта - Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8 (далее - проект планировки и межевания) в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства

Вр-420647

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от 11.04.2025 г. № 1278-р/АДМ

Задание на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое
лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42;
квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.
Проект планировки и межевания территории в виде отдельного документа.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт», ОГРН 1217400000290, дата присвоения ОГРН: 13.01.2021г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.
Средства юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт».
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другие).
Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога».
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по межеванию территории:
Челябинская область, Златоустовский городской округ.
6. Состав документации по планировке территории.
Проект планировки и межевания разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:
- схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа (М 1:10 000);
- план современного использования территории (опорный план) городского округа;
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

Вр-420647

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при необходимости);
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции проекта планировки и межевания территории предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта планировки и межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка;
- том 2 - инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее - ИТМ ГО и ЧС).

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8, указаны в приложении к настоящему Заданию.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 55 960 кв. метров.

8. Цель подготовки документации по планировке территории.

Разработка проекта планировки и межевания территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий.

9. Требования к проектной документации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков под жилую и общественно-деловую застройку;
- отобразить красные линии, утверждаемые проектом;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;

Вр-420647

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

27

- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа и другими, действующими нормами и правилами Российской Федерации.

10. Состав исходных данных для разработки проектирования (собирает Заявитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий (в МСК-74);
- технические условия на подключения к инженерным сетям (при необходимости);
- данные об использовании территории по Генеральному плану Златоустовского городского округа (предоставляет Заказчик);
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования.

По окончании разработки проекта межевания исходные данные передаются в администрацию Златоустовского городского округа.

11. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

12. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа.

13. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности

Вр-420647

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

28

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04			Лист
								29

Челябинской области (далее - ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта планировки и межевания территории, выполненные в формате Word;

- 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания), в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;

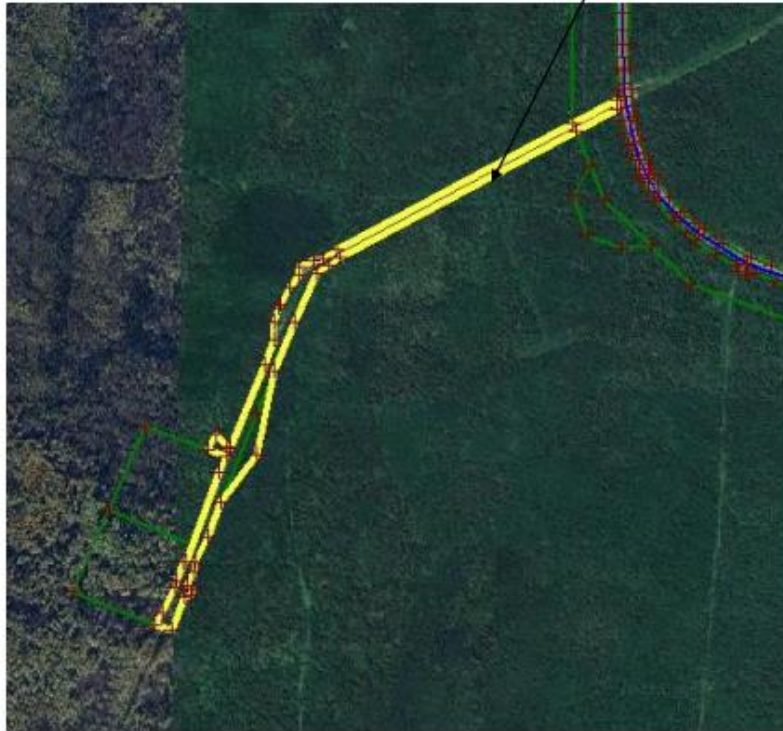
- направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте планировки и межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Вр-420647

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04			Лист
						30		

Границы территории для разработки проектной документации:
 Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое
 лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42;
 квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

Границы территории для разработки проектной документации



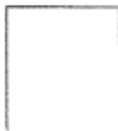
Вр-420647

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Дата			

ППМТ 2025-03-04

Лист

31



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ»

Миасское шоссе, дом № 5, город Чебаркуль,
Челябинская область, 456440, Российская Федерация
Телефон: 8 (35168) 2-50-18, 8 (35168) 2-37-63
Факс: 8 (35168) 6-01-64, e-mail: cheb-les@mail.ru

Исполняющему обязанности
Начальника Главного управления
лесаами Челябинской области
В. Н. Нигматуллину

от « » 202 г. №
на исх № 865 от 31.01.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о выборе участка лесного фонда.

В соответствии с письмом Главного управления лесами Челябинской области № 865 от 31.01.2025 года, был обследован лесной участок, испрашиваемый для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «автомобильная дорога по адресному ориентиру: Златоустовское лесничество Златоустовское участковое лесничество квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8 на площади 4,9457 га. Заявитель ООО «СЗ Уреньга -Резорт».

Таксационная характеристика испрашиваемого лесного участка согласно материалам таксации 2017 г., утвержденным приказом Главного управления лесами Челябинской области № 452 от 22.08.2017; лесохозяйственного регламента Златоустовского лесничества, утвержденного приказом Главного управления лесами № 320 от 23.06.2020:

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04										Лист
															32

Лесничество по свидетельству у регистрации права	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав	класс возраста	бонитет	полнота	запас на м³/ га	Категория защитности
Златоустовское	65	23	0,9139	ЛЭП					Лесостепные
	101	2	0,5861	Прочие трассы					Леса 1 и 2 санзона охраны источн.водоснабж
		42	0,01	Просека					
	100	27	3,1828	Прочие трассы					
		30	0,01	Просеки					
		11	0,1429	8Б1Ос1Е+П+Лп	8	2	0,6	190	
		8	0,1	7Б1Лп1Ос1С+Е	3	3	0,8	100	Водоохранная зона
ИТОГО			4,9457						

Испрашиваемый участок относится к защитным лесам, категория защитности: лесостепные леса 0,9139 га; леса 1 и 2 санзон охраны источников водоснабжения 3,9318 га, водоохранная зона 0,1 га. Итого 4,9457 га

- В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23 апреля 2022 года № 999-р «Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» использование лесного участка для строительства линейного объекта автомобильная дорога допускается дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия.

- В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 года № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» строительство линейного объекта автомобильная дорога в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохранных зонах - разрешается.

Испрашиваемый участок имеет обременение по договорам аренды:

1)- правом постоянного (бессрочного) пользования от 21.11.2012 г. № 47 в целях заготовки древесины . Лесопользователь -УФСИН «ИК-25».

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

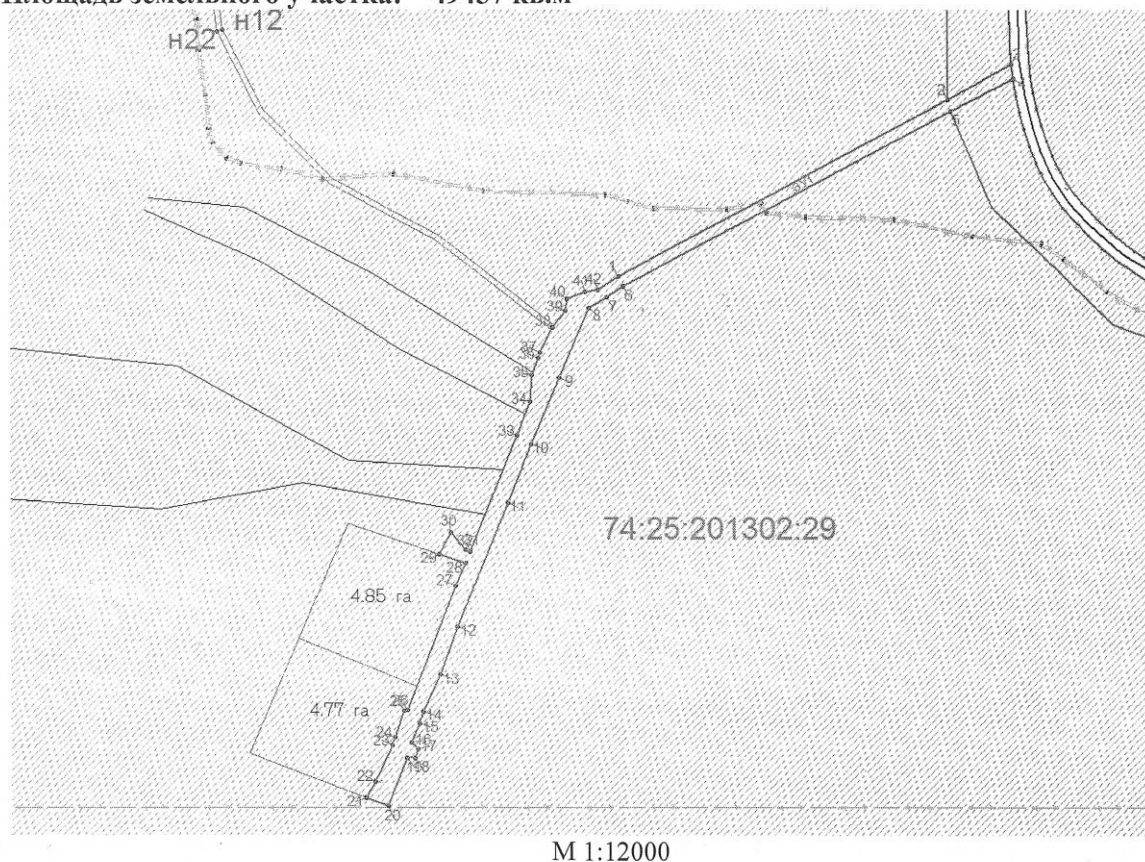
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

33

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**
Обозначение земельного участка: 74:25:0000000:15819 :ЗУ1
Площадь земельного участка: 49457 кв.м



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- _____ границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ 1 - кадастровый номер земельного участка

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Имя точки	X.м	Y.м	длина
1	596906.64	2206856.78	655.81
2	597216.10	2207434.98	119.64
3	597272.09	2207540.71	21.63
4	597250.54	2207542.55	115.51
5	597196.79	2207440.31	651.12
6	596890.02	2206865.99	34.85
7	596870.36	2206837.21	37.04
8	596851.63	2206805.26	133.16
9	596729.65	2206751.85	125.61
10	596613.89	2206703.08	111.73
11	596510.13	2206661.65	234.94
12	596292.55	2206573.01	87.92
13	596209.81	2206543.28	71.50
14	596145.24	2206512.58	22.05
15	596123.99	2206506.70	36.39
16	596090.40	2206492.69	15.09
17	596079.79	2206503.42	16.42
18	596064.38	2206497.75	12.94
19	596063.84	2206484.82	90.99
20	595979.20	2206451.43	42.15
21	595994.38	2206412.11	32.61
22	596022.41	2206428.77	71.15
23	596086.71	2206459.23	14.65
24	596100.73	2206463.48	49.07
25	596146.86	2206480.21	5.63
26	596147.64	2206485.79	232.55
27	596364.61	2206569.47	43.02
28	596403.81	2206587.19	47.98
29	596419.22	2206541.75	43.06
30	596457.27	2206561.91	38.24
31	596428.34	2206586.91	9.69
32	596424.37	2206595.75	221.07
33	596629.43	2206678.34	62.46
34	596687.36	2206701.70	46.12
35	596733.38	2206704.79	33.32
36	596764.92	2206715.52	9.44
37	596773.69	2206719.01	49.52
38	596817.67	2206741.76	36.24
39	596846.21	2206764.09	21.55
40	596867.66	2206766.20	34.04
41	596879.74	2206798.02	23.86
42	596883.66	2206821.56	42.05

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППИМТ 2025-03-04